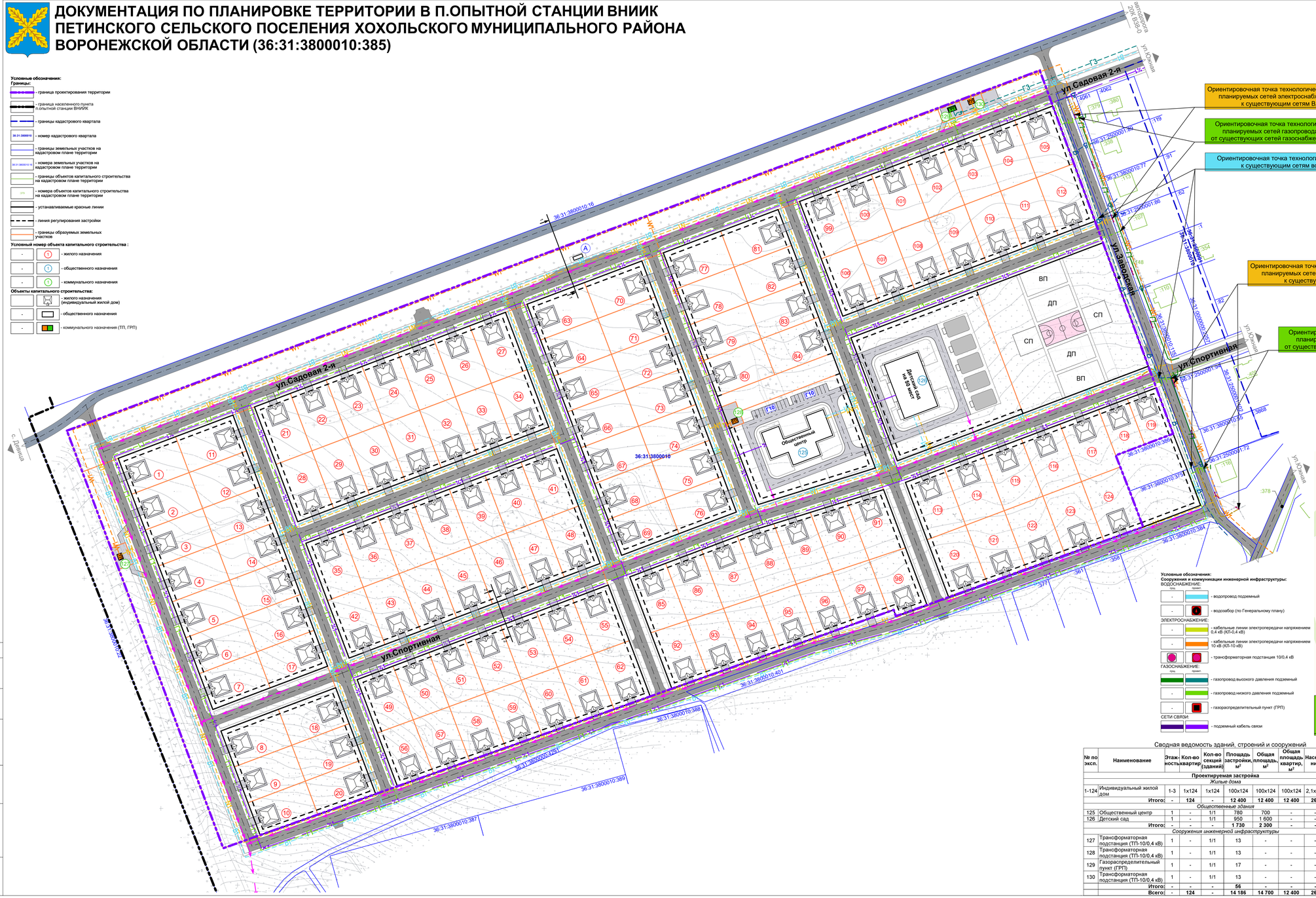
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В П.ОПЫТНОЙ СТАНЦИИ ВНИИК ПЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ (36:31:3800010:385)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Схема инженерного обеспечения территории
М 1:1000

Условные обозначения:
Границы:
- граница проектирования территории
- граница населенного пункта п.опытной станции ВНИИК
- границы кадастрового квартала
- 36:31:3800010 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- 36:31:3800010:16 - номера земельных участков на кадастровом плане территории
- границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
- 179 - номера объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки
- границы образуемых земельных участков

Условный номер объекта капитального строительства :
- 1 - жилого назначения
- 2 - общественного назначения
- 3 - коммунального назначения

Объекты капитального строительства:
- жилого назначения (индивидуальный жилой дом)
- общественного назначения
- коммунального назначения (ТП, ГРП)



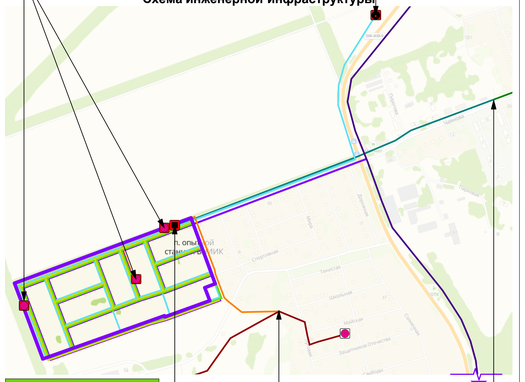
Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:
ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
- водопровод подземный
ВОДООТВЕДЕНИЕ:
- канализация самотечная ливневая
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:
- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ с наружным освещением (ВЛ-0,4 кВ)
- кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ)
- кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ)
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:
- газопровод низкого давления подземный
- газопровод высокого давления подземный
- газораспределительный пункт (ГРП)
СЕТИ СВЯЗИ:
- подземный кабель связи

Условные обозначения:
Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:
ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
- водопровод подземный
- водозабор (по Генеральному плану)
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:
- кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ)
- кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ)
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:
- газопровод высокого давления подземный
- газопровод низкого давления подземный
- газораспределительный пункт (ГРП)
СЕТИ СВЯЗИ:
- подземный кабель связи

Точка технологического подключения планируемых сетей электроснабжения КЛ-0,4кВ от проектируемой ТП

Ориентировочная точка технологического подключения к планируемому водозабору по Генеральному плану

Схема инженерной инфраструктуры



Точка технологического подключения планируемых сетей газопровода низкого давления от проектируемого ГРП

Ориентировочная точка технологического подключения сетей электроснабжения КЛ-10кВ от существующих сетей ВЛ-10кВ

Предварительная точка технологического подключения, согласно письму ПАО "Ростелеком" № 01/-5/134070/25 от 12.09.2025, планируемых сетей связи от АТС 71792 (с.Петино, ул. Советская, д.1)

Ориентировочная точка технологического подключения к существующим сетям подземного газоснабжения высокого давления

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по экспл.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Общая площадь квартир, м²	Население	Мощность	Строительный объем, тыс. м³
	Проектируемая застройка									
	Жилые дома									
1-124	Индивидуальный жилой дом	1-3	1х124	1х124	100х124	100х124	100х124	2,1х124	-	1,2х124
	Итого:	-	**124**	-	**12 400**	**12 400**	**12 400**	**260**	-	**148,8**
	Общественные здания									
125	Общественный центр	1	-	1/1	780	700	-	-	-	0,4
126	Детский сад	1	-	1/1	950	1 600	-	-	50 мест	6,9
	Итого:	-	-	-	**1 730**	**2 300**	-	-	-	**7,3**
	Сооружения инженерной инфраструктуры									
127	Трансформаторная подстанция (ТП-10/0,4 кВ)	1	-	1/1	13	-	-	-	-	0,04
128	Трансформаторная подстанция (ТП-10/0,4 кВ)	1	-	1/1	13	-	-	-	-	0,04
129	Газораспределительный пункт (ГРП)	1	-	1/1	17	-	-	-	-	0,05
130	Трансформаторная подстанция (ТП-10/0,4 кВ)	1	-	1/1	13	-	-	-	-	0,04
	Итого:	-	-	-	**56**	-	-	-	-	**0,17**
	Всего:	-	**124**	-	**14 186**	**14 700**	**12 400**	**260**	-	**156,27**

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм	Кол	Лист	N док.	Подпись	Дата

А-75.1744-25 ППТ.МОП-7

Администрация Петинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

Документация по планировке территории в п.опытной станции ВНИИК Петинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (36:31:3800010:385)

Гл.арх.	Гребенщиков	07.25
ГАП	Белякова	
Разработал	Минкевич-ус	
Проверил	Белякова	

Схема инженерного обеспечения территории
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	7	

АРХИ ГРУПП

Формат 1100х594