



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Петинского сельского поселения Хохольского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.02.2025 № 45-01-04/72 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Петинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», от 13.03.2025 № 45-01-04/124 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Петинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», от 07.04.2025 № 45-01-04/197 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Петинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Петинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.06.2020 № 45-01-04/421 «Об утверждении правил землепользования и застройки Петинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 06.05.2022 № 45-01-04/416, от 22.06.2022 № 45-01-04/631, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.11.2023 № 45-01-04/1178) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Петинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Петинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В таблице подпункта 2 пункта 18 части II Правил:

1.2.1. После строки двадцать восьмой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Орловка	CX1/3
--	--------------

».

1.2.2. После строки тридцать четвертой дополнить строками следующего содержания:

«

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Орловка	P1/3
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Устье	P1/4
Зона природных территорий и защитного озеленения села Петино	P2/1

».

1.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.1. Наименование подпункта 7 изложить в следующей редакции:

«7. Градостроительные регламенты территориальных зон CX1/1, CX1/2, CX1/3, CX1/4».

1.3.2. Наименование подпункта 10 изложить в следующей редакции:

«10. Градостроительный регламент территориальной зоны P1/2, P1/3, P1/4».

1.3.3. Наименование подпункта 11 изложить в следующей редакции:

«11. Градостроительные регламенты территориальных зон P2/1, P2/2, P2/4».

1.4. Графу третью строки 12 таблицы пункта 22 части III Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 07.12.2020 № 54 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по производству растительного масла из семян подсолнечника ООО «ЮНОСТЬ»».

1.5. В приложении № 1 к Правилам:

1.5.1. Графическое описание местоположения границ Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Петино - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.5.2. Графическое описание местоположения границ производственной зоны села Петино - П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.5.3. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Петино - ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.5.4. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Петино - СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.5.5. После графического описания местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Петино - СХ1/1 дополнить графическим описанием местоположения границ зоны природных территорий и защитного озеленения села Петино - Р2/1 согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.5.6. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов села Петино - СН1/1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.6. В приложении № 2 к Правилам:

1.6.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка опытной станции ВНИИК – Ж1/2 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.6.2. Описание местоположения границ зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами посёлка опытной станции ВНИИК - Ж2/2 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.6.3. Графическое описание местоположения границ общественно-деловой зоны посёлка опытной станции ВНИИК - ОД/2 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.6.4. Описание местоположения границ производственной зоны посёлка опытной станции ВНИИК - П1/2 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.6.5. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка опытной станции ВНИИК - ИТ1/2 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

1.6.6. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка опытной станции ВНИИК - СХ1/2 изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.

1.6.7. Описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка опытной станции ВНИИК - Р1/2 изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему приказу.

1.6.8. Описание местоположения границ зоны природных территорий и защитного озеленения посёлка опытной станции ВНИИК - Р2/2 изложить в редакции согласно приложению № 16 к настоящему приказу.

1.7. В приложении № 3 к Правилам:

1.7.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Орловка – Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 17 к настоящему приказу.

1.7.2. Описание местоположения границ зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами посёлка Орловка - Ж2/3 изложить в редакции согласно приложению № 18 к настоящему приказу.

1.7.3. Графическое описание местоположения границ общественно-деловой зоны посёлка Орловка – ОД/3 изложить в редакции согласно приложению № 19 к настоящему приказу.

1.7.4. После графического описания местоположения границ общественно-деловой зоны посёлка Орловка – ОД/3 дополнить графическим описанием местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Орловка - СХ1/3 согласно приложению № 20 к настоящему приказу.

1.7.5. После графического описания местоположения границ общественно-деловой зоны посёлка Орловка – ОД/3 дополнить графическим описанием местоположения границ зоны рекреационного назначения -

объектов отдыха посёлка Орловка - Р1/3 согласно приложению № 21 к настоящему приказу.

1.8. В приложении № 4 к Правилам:

1.8.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Устье - Ж1/4 изложить в редакции согласно приложению № 22 к настоящему приказу.

1.8.2. Описание местоположения границ зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Устье - Ж2/4 изложить в редакции согласно приложению № 23 к настоящему приказу.

1.8.3. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Устье - ОД/4 изложить в редакции согласно приложению № 24 к настоящему приказу.

1.8.4. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Устье - ИТ1/4 изложить в редакции согласно приложению № 25 к настоящему приказу.

1.8.5. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Устье - СХ1/4 изложить в редакции согласно приложению № 26 к настоящему приказу.

1.8.6. Графическое описание местоположения границ зоны животноводства села Устье - СХ3/4 изложить в редакции согласно приложению № 27 к настоящему приказу.

1.8.7. После графического описания местоположения границ зоны животноводства села Устье - СХ3/4 дополнить графическим описанием местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха села Устье - Р1/4 согласно приложению № 28 к настоящему приказу.

1.8.8. Описание местоположения границ зоны природных территорий и защитного озеленения села Устье - Р2/4 изложить в редакции согласно приложению № 29 к настоящему приказу.

1.8.9. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов села Устье - СН1/4 изложить в редакции согласно приложению № 30 к настоящему приказу.

1.9. В приложении № 5 к Правилам:

1.9.1. Описание местоположения границ производственной зоны за границами населенных пунктов - П1 изложить в редакции согласно приложению № 31 к настоящему приказу.

1.9.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 32 к настоящему приказу.

1.9.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2 изложить в редакции согласно приложению № 33 к настоящему приказу.

1.9.4. Описание местоположения границ зоны объектов спортивно-рекреационного назначения за границами населенных пунктов - Р3 изложить в редакции согласно приложению № 34 к настоящему приказу.

1.9.5. Графическое описание местоположения границ зоны садоводства и огородничества за границами населенных пунктов – СО1 изложить в редакции согласно приложению № 35 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков