

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 13.11.2023г. № 23
с. Петино

**О налоге на имущество физических
лиц на 2024 год**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 19.06.2015 № 105-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Воронежской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования, Совет народных депутатов Петинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Петинского сельского поселения с 1 января 2024 года налог на имущество физических лиц.

2. Если иное не установлено пунктом 1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации. Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2024 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2023 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

3.1. За жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты – 0,3 %;

3.2. За объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом - 0,3%;

3.3. За единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом - 0,3 %;

3.4. За гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации – 0,3 %;

3.5. За хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - 0,3 %;

3.6. За объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового

кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей –2,0%;

3.7. За прочие объекты налогообложения – 0,5%.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Народное слово» и размещению на официальном сайте администрации Петинского сельского поселения в сети интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Петинского
сельского поселения



Л.П.Ситникова

Председатель Совета народных депутатов
Петинского сельского поселения

Н.В.Кустова