



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22.11.2023

№ 45-01-04/1178

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Петинского сельского поселения Хохольского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/146 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Грибановского, Калачеевского, Новоусманского, Новохопёрского, Петропавловского,

Таловского, Терновского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Кантемировского, Каширского, Нижнедевицкого, Ольховатского, Павловского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Лискинского, Острогожского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Эртильского, Каменского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/568, от 25.09.2023 № 45-01-04/950, министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1159), от 26.07.2023 № 45-01-04/693 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Петинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», от 05.09.2023 № 45-01-04/864 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Петинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 02.10.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.06.2020 № 45-01-04/421 «Об утверждении правил землепользования и застройки Петинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 06.05.2022 № 45-01-04/416, от 22.06.2022 № 45-01-04/631) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. В пункте 3 слова «руководителя департамента» заменить словом «министра».

1.3. В правилах землепользования и застройки Петинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В пункте 1 раздела 1 части I Правил и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.2. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.3.3. В пункте 17 части II Правил:

1.3.3.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Петинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.3.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Петинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.3.3. В графе четвертой строки 1 таблицы подпункта 2.1 и далее по тексту слова «правительства Воронежской области» заменить словами «Правительства Воронежской области».

1.3.3.4. После подпункта 2.1 дополнить подпунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Хохольский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской

области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории Петинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

1.3.4. В таблице подпункта 2 пункта 18 части II Правил:

1.3.4.1. После строки пятнадцатой дополнить строкой следующего содержания:

«

Производственная зона села Петино	П1/1
-----------------------------------	------

».

1.3.4.2. Строку тридцать первую изложить в следующей редакции:

«

Зона животноводства села Устье	СХ3/4
--------------------------------	-------

».

1.3.5. В пункте 21 части III Правил:

1.3.5.1. Наименование подпункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. Градостроительные регламенты территориальных зон П1/1, П1/2, П1».

1.3.5.2. Таблицу подпункта 5 после строки 19 дополнить строкой 20 следующего содержания:

«

20	6.2	Тяжёлая промышленность	не подлежат установлению	3 метра
----	-----	------------------------	--------------------------	---------

».

1.3.6. В таблице пункта 22 части III Правил строку 12 изложить в следующей редакции:

«

12	Санитарно-защитная зона	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 18.05.2021 № 28 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующих промышленных площадок ООО «СИБЕЛКО ВОРОНЕЖ» - № 2 по адресу: Воронежская область, Хохольский район, сельское поселение Петинское, территория площадки «Белый Колодец»</p>
----	-------------------------	---

».

1.3.7. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.7.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Петино - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.7.2. После описания местоположения границ общественно-деловой зоны села Петино - ОД/1 дополнить графическим описанием местоположения границ производственной зоны села Петино - П1/1 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.7.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Петино - СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.8. В приложении № 2 к Правилам:

1.3.8.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка опытной станции ВНИИК - Ж1/2 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.8.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны посёлка опытной станции ВНИИК - ОД/2 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.8.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка опытной станции ВНИИК - СХ1/2 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.3.9. В приложении № 3 к Правилам:

1.3.9.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Орловка - Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.3.9.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны посёлка Орловка - ОД/3 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.3.10. В приложении № 4 к Правилам:

1.3.10.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Устье - Ж1/4 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.3.10.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Устье - СХ1/4 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.3.10.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства села Устье - СХ2/4 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

1.3.10.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования на полевых участках в границах населенного пункта села Устье - СХ3/4 изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.

1.3.11. Описание местоположения границ зоны садоводства и огородничества за границами населенных пунктов - СО1 приложения № 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра архитектуры
и градостроительства Воронежской
области – начальник отдела
территориального планирования



С.М. Беляева